

Coordonate stereo amplasament: X = 686950, Y = 593200;
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ



M2

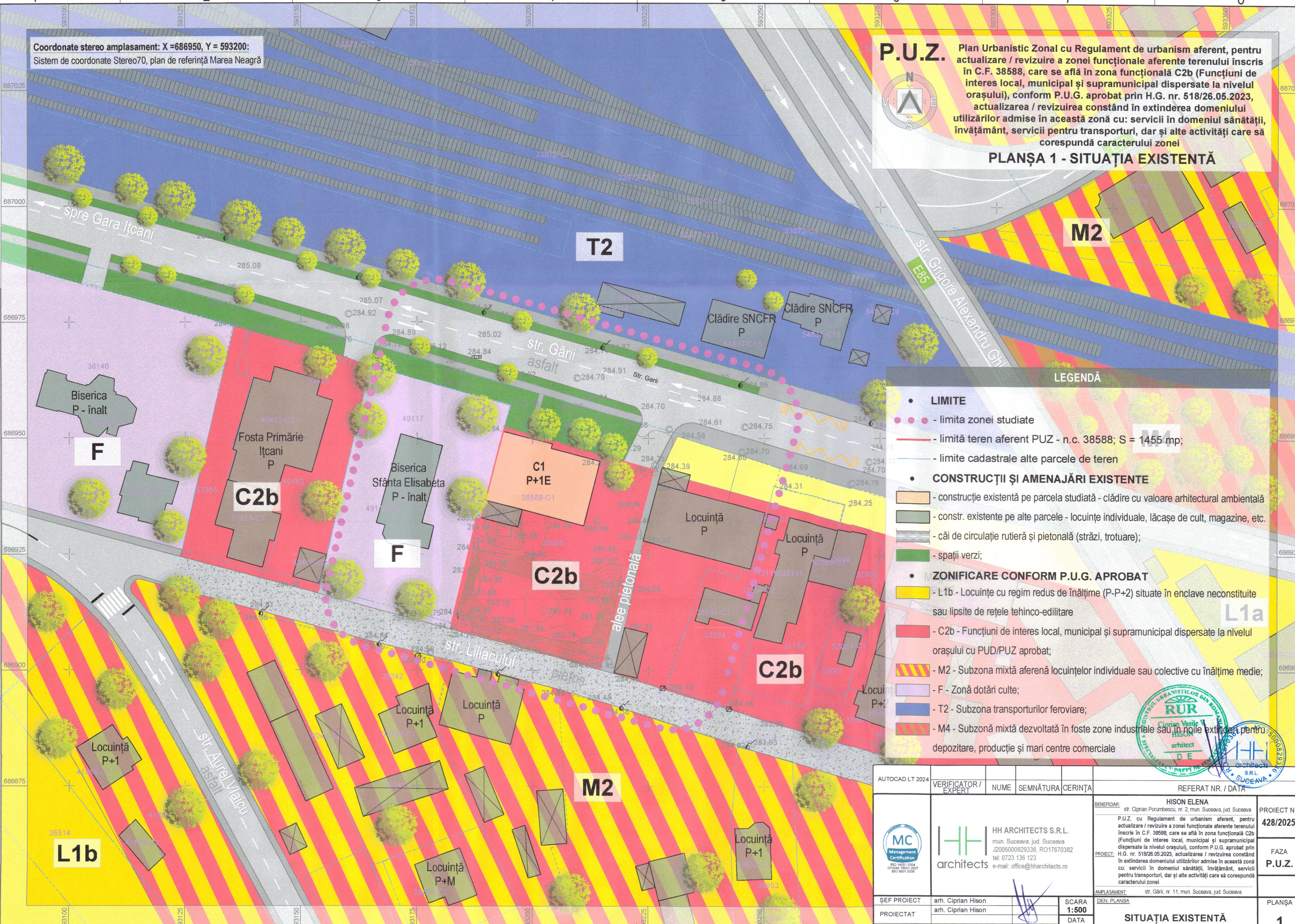
T2

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUZ - n.c. 38588; S = 1455 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - construcție existentă pe parcela studiată - clădire cu valoare arhitecturală ambientală
 - constr. existente pe alte parcele - locuințe individuale, lăcașe de cult, magazine, etc.
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
 - spații verzi;
- ZONIFICARE CONFORM P.U.G. APROBAT**
 - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnic-edilitare
 - C2b - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului cu PUD/PUZ aprobat;
 - M2 - Subzona mixtă aferentă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;
 - F - Zonă dotări culte;
 - T2 - Subzona transporturilor feroviare;
 - M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale



AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
					HISON ELENA str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, mun. Suceava, jud. Suceava
					PROIECT NR. 428/2025
					FAZA P.U.Z.
					AMPLASAMENT: str. Gării, nr. 11, mun. Suceava, jud. Suceava
					PLANȘA 1
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison			SCARA	
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison			1:500	
DESENAT	ing. Dorin Drăgoi			DATA	
				2026	
					SITUAȚIA EXISTENTĂ



1 2 3 4 5 6 7 8

A
B
C
D
E
F
G
H

A
B
C
D
E
F
G
H

1 2 3 4 5 6 7 8

A2 (594x420)